

¿Cuál es el límite del dinero que podría recibir con una hipoteca reversible?

La cantidad de dinero que puede recibir depende de varios factores, incluyendo su edad, tipo de producto de hipoteca que elije, el valor acumulado de su casa y los intereses.

¿Cómo evitar la ejecución de una hipoteca reverse?

1. *Entienda los términos del préstamo.*
2. *Manténgase al día en sus pagos de impuestos y pólizas de seguros*
3. *Someta a la institución los documentos que le requieren, como la certificación anual de que reside la propiedad*
4. *Mantenga comunicación con su banco preferiblemente por escrito*
5. *Busque representación legal en caso de que no pueda cumplir con las obligaciones de esta hipoteca*



Para más información vea nuestra Guía de Ayuda al deudor hipotecario en nuestra página Web

Somos un bufete privado sin fines de lucro que proveemos asesoramiento, representación y educación legal gratuita en casos civiles a personas

y grupos elegibles. Tenemos 15 Centros de Servicio Directo alrededor de la isla.

Mantenga contacto con el bufete

servicioslegales.org

@slprinc

LSC | America's Partner
for Equal Justice
LEGAL SERVICES CORPORATION

rubberband
designstudio

Ilustraciones: DrawKit | IRA Design by Creative Tim |
Copyright 2018-2021 ManyPixels

Sobre la hipoteca "reverse"



Una hipoteca reversible es un préstamo hipotecario para personas de 62 años o más, asegurado por la Administración Federal de Vivienda (FHA) con su casa como garantía. Mediante este préstamo se recibe una suma de dinero por el valor acumulado ("equity") de la propiedad sin tener que venderla o alquilarla o hacer pagos mientras usted viva la propiedad.

SLPR SERVICIOS LEGALES
DE PUERTO RICO

Solicite servicio

servicioslegales.org/solicite

1.800.981.5342

787.728.5070 | T-T-Y 7-1-1

¿En qué se diferencia de una hipoteca tradicional?

Con una hipoteca tradicional se paga mensualmente la hipoteca. A través del tiempo, la cantidad del dinero que debe de la casa va disminuyendo, mientras el valor acumulado de su propiedad de la propiedad va aumentando. Con una hipoteca reversible, lo opuesto sucede: a medida que pasa el tiempo la deuda de su hipoteca aumenta.

¿Cuáles son los requisitos para cualificar para una hipoteca reversible?

Para cualificar para una hipoteca reversible se debe:

tener 62 años o más

ser dueño de la vivienda (aunque no esté salda), y esta debe ser su vivienda principal

participar de una orientación de un asesor certificado, en la cual se haga un análisis de la

necesidad y de la situación económica personal; se expliquen las condiciones y obligaciones de la hipoteca inversa; y se discutan otras alternativas financieras.

Su propiedad debe tener valor acumulado para que usted pueda recibir dinero al momento de hacer el préstamo.

¿Qué obligaciones existen para tener una hipoteca reversible?

La hipoteca reversible tiene estos requisitos:

que viva en la propiedad permanentemente y lo certifique anualmente,

que mantenga la propiedad en buen estado;

que continúe pagando los impuestos (CRIM), cuotas de

mantenimiento y seguros sobre la propiedad ('hazard', inundaciones u otros). Esta es una obligación suya y no del banco.

Es importante que entienda los términos de una hipoteca reversible y evalúe cuidadosamente si puede cumplir con los requisitos.

¿Qué pasa si no cumple con estas obligaciones?

Si no cumple una de estos requisitos, su hipoteca reversible puede estar en estado de incumplimiento. El banco podría declarar su préstamo vencido y demandarlo en ejecución de hipotecas, ya sea en el Tribunal donde ubica la propiedad o en el federal, aunque usted no haya fallecido y viva la propiedad.

¿A quién pertenece la propiedad en la hipoteca reversible?

La casa sigue siendo del dueño aunque tenga un préstamo hipotecario reversible mientras viva. Al fallecer el dueño, los herederos pueden recibir la casa, pero deben pagar el balance del préstamo reversible, los intereses, recargos y

penalizaciones. También tendrán la opción de repudiar la propiedad, y el banco se queda con la casa. Una vez el deudor fallece, los herederos no responden por la deuda a menos que decidan retener la propiedad en cuyo caso deberán saldar el préstamo.

¿Tiene dudas?



servicioslegales.org/tiene-dudas

servicioslegales.org/proyectos/ejecucion-de-hipotecas